



COMPTE RENDU REUNION CONSEIL DES SAGES DU 10 NOVEMBRE 2023

Présents :

Mairie : D.BONNET

Président : J. BONNET ; *Vice-Présidente* : B.BERTRAND

Membres : R.CALMET, R.CLERC, J.JEANSON, A.LESEIGLE, M.GARDIES, P.GARDIES, N.SABATIER E.RAUCOULES, M.SALTRON, H.SALLIER, C.SIMOENS

Absents excusés : B.AURIOL, E. ANDREU, A.BERMOND, , D.TOURNIER, O.VITTON, J.E.MYRTHE

1)TRAVAUX DE L' EGLISE

D. BONNET informe l'assemblée que les travaux ont commencé : la dévégétalisation du clocher et le cerclage sont terminés, les clés de voute ont été relevées. Actuellement, ils sont interrompus mais reprendront la semaine prochaine pour terminer. En février, une autre entreprise interviendra sur les protections pour les pigeons.

J.BONNET demande s'il est prévu de faire une réunion de chantier chaque semaine ?

D. BONNET répond qu'il va falloir l'envisager.

H.SALLIER précise qu'une réunion de fin de chantier doit s'effectuer avec la société qui a signé le devis.

2) RAMASSAGE ET RECYCLAGE DES DECHETS

D. BONNET profite de sa présence pour informer qu'à partir du 15 janvier prochain, la tournée va être modifiée, les deux passages (poubelles vertes et jaunes) devraient s'effectuer le jeudi.

Au 1^{er} janvier, les biodéchets devront disparaître totalement de la poubelle verte. Il faut diminuer absolument le volume de la poubelle verte sous peine de faire augmenter la TGAP (Taxe générale sur les activités polluantes). Il est fortement conseillé de demander un composteur qui est remis gratuitement. Les restes de viande et os peuvent être laissés dans les sacs noirs.

Par ailleurs, tous les emballages doivent aller dans la poubelle jaune et en vrac

3) LE LEMPAUT DE DEMAIN

Le Président se réjouit de la présence d'une majorité des membres du Conseil des Sages à la réunion publique du 23 octobre, qui s'est plutôt bien déroulée en particulier lors des travaux participatifs en fin de séance. Le compte-rendu est disponible sur le site de la mairie (mairiedelempaut.fr) à la rubrique « Vie municipale – comptes-rendus du conseil municipal ».

Il fait part du plan de financement qui a été validé par M. le Maire :

Business Plan Lempaut de Demain (première tranche)

Dépenses

Etudes, développement et viabilisation 420 000 €

Frais de gestion et commercialisation 92 400 €

Recettes

Reliquat emprunt 200 000 €

Vente des terrains 770 000 €

Produit des raccordements réseaux 56 000 €

Conclusion

Les chiffres montrent que dès la première ou deuxième année de commercialisation,

il apparaît un bénéfice de l'ordre de 500 000 €

qui permet de rembourser l'emprunt initial et de démarrer l'aménagement des tranches suivantes

Ratios

Première tranche de 14 maisons

Viabilisation / Aménagement 30 000 € / maison

Prix de vente moyen 55 000 € / maison

Taxe raccordement 4000 € / maison

Remarques

Ceci est possible grâce à la sécurisation d'une partie de l'emprunt

Certains travaux de voirie peuvent être différés sur tranche suivante

Tous ces points seront étudiés en Comité de Suivi

Les inscriptions pour le Comité de Suivi sont ouvertes, le chef de projet est N. DESAUTEE.

3) TELETHON

A) La rando relais départementale en faveur du Téléthon aura lieu le 19 novembre (inscription à 14H à l'école de Lempaut pour un départ à 15H).

B) les 8 et 9 décembre 2023 salle Benoit Vautrin

- Expo photo le Lempaut du début du Xxème siècle
- Le Conseil des Sages propose d'accueillir les enfants de l'école l'après midi du 8 à l'expo

+ animations et buvette... le samedi 9 décembre

- Organisation :
 - . Un ou deux panneaux grands format pour présenter la commune et le village avec points de repère format A1 ou A0

- . Des panneaux qui reprennent les points de repère avec photos correspondantes format A4

- . Une thématique activités village (artisans, commerces,...)

- . Une thématique école avec photos de classe et/ou école

- . Préparation installation le vendredi matin
- . Ouverture le vendredi après-midi pour les écoles

- Personnes contactées qui pourraient être présentes :

- Gérard Serre
- Jean-Pierre Bosc
- Jean Rouanne
- Yves Thuries ?

- Activités buvette / crêpes et vin chaud

- Un bric à brac organisé par B. BERTRAND : vous pouvez apporter les objets chez J.BONNET ou sur place le jour même.

- Préparation et Communication

- horaires
- participants
- besoins, fournitures

PROCHAINE REUNION : VENDREDI 15 DECEMBRE **A 10H30 A LA MAIRIE**